REPUBLIKA HRVATSKA
Splitsko-dalmatinska županija
Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje
Sjedište u Splitu

ANA KROLO
Elektronički potpisano: 30.10.2026T10:55:13 (UTC:2026-10-30T09:55:13Z)
ELECTRONICALLY SIGNED
Provjera: https://esign.certilia.com/provjera
VERIFICATION
Broj zapisa: 2d4a135d-f238-4916-b71b-fa6ba6397633
RECORD ID
Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje, Sjedište u Splitu

KLASA: UP/I-361-03/25-01/002106
URBROJ: 2181/1-01-11-00-00/04-26-0012
Split, 30.10.2026.

Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje, Sjedište u Splitu, OIB 40781519492, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19 i 145/24), rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor, ĆIRIL KALEBIĆ, OIB: 86998174676, Stomorska, Riva-Pelegrin 29, HR-21430 Grohote po opunomoćeniku MAJA GUDIĆ JURAČ, OIB: 63870129430, Split, Šoltanska 14, HR-21000 Split, izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se investitoru, ĆIRI KALEBIĆ, OIB: 86998174676, Stomorska, Riva-Pelegrin 29, HR-21430 Grohote građenje **zgrade stambene namjene** (katnosti P + 1,ravnog neprohodnog krova, s jednom stambenom jedinicom i bazenom u prizemlju) na novoformiranoj građevnoj čestici oznake k.č.z. 452/4 k.o. Gornje Selo (Stomorska) (formira se od postojeće k.č.z.452/4 k.o.. Gornje Selo u površini od 517 m2) u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake ZOP Stomorska 1/2024, za koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Maja Gudić Jurač, mag.ing.arch., broj ovlaštenja A 4046, a sadržava:

MAPA 1

arhitektonski projekt - Projekt arhitekture, oznake 33/2023 od 15.09.2025.

– projektant: Maja Gudić Jurač, mag.ing.arch., broj ovlaštenja A4046

– projektantski ured: LIVE ARCHITECTURE d.o.o., Split, Papandopulova 28, OIB71649847521

MAPA 2

građevinski projekt - Projekt racionalne uporabe energije i toplinske zastite, oznake 109/2024 od 17.09.2025.

– projektant: Mila Pažin, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G3201

– projektantski ured: M.L. PROJEKT d.o.o., Split, Obrov 10, HR-21000 Split, OIB 96388979361

MAPA 3

građevinski projekt - Projekt konstrukcije, oznake LA-09/24 od 25.09.2025.

– projektant: Andro Nazlić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G4082

– projektantski ured: URED OVLAŠTENOG INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA NAZLIĆ ANDRO, Split, Makarska 10, HR-21000 Split

MAPA 4

elektrotehnički projekt - Projekt elektrotehničkih instalacija, oznake E 181/24 od 25.09.2025.

– projektant: Denis Brkić, mag.ing.el., broj ovlaštenja E3094

– projektantski ured: TENSOR PROJEKT d.o.o., Split, Starčevićeva 32, HR-21000 Split, OIB73287544991

MAPA 5

strojarski projekt - Projekt termotehničkih instalacija, oznake S 181/24 od .06.2024.

– projektant: Goran Josipović, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S2040

– projektantski ured: TENSOR PROJEKT d.o.o., Split, Starčevićeva 32, HR-21000 Split, OIB73287544991

MAPA 6

strojarski projekt - Projekt vodovoda i kanalizacije, oznake VIK 181/24 od 06.2024.

– projektant: Goran Josipović, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S2040

– projektantski ured: TENSOR PROJEKT d.o.o., Split, Starčevićeva 32, HR-21000 Split, OIB 73287544991.

II Građenju građevine može se pristupiti na temelju pravomoćne građevinske dozvole, a graditi se mora u skladu s tom dozvolom.

III Ova dozvola prestaje važiti ako investitor ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste. Smatra se da je investitor pristupio građenju od dana prijave početka građenja.

IV Važenje građevinske dozvole produžuje se na zahtjev investitora jednom za tri godine ako se nisu promijenili uvjeti za provedbu zahvata u prostoru određeni prostornim planom.

V Investitor je dužan ovom tijelui prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

VI U prijavi početka građenja investitor je dužan navesti klasu, urudžbeni broj i datum izdavanja građevinske dozvole, izvođača i nadzornog inženjera te uz prijavu priložiti dokaz da je u katastru formirana građevna čestica, ako se gradi građevina za koju se određuje građevna čestica.

OBRAZLOŽENJE

Investitor, ĆIRIL KALEBIĆ, OIB: 86998174676, Stomorska, Riva-Pelegrin 29, HR-21430 Grohote po opunomoćeniku MAJA GUDIĆ JURAČ, OIB: 63870129430, Split, Šoltanska 14, HR-21000 Split, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 06.11.2025. izdavanje građevinske dozvole za građenje zgrade stambene namjene, (katnosti P + 1, ravnog neprohodnog krova, s jednom stambenom jedinicom i bazenom u prizemlju), na novoformiranoj čestice k.č.z. 452/4 k.o.Gornje Selo (formira se od 45274 k.o. Gornje Selo)

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

a) glavni projekt u elektroničkom obliku iz točke I. izreke građevinske dozvole

b) kontrola glavnog projekta nije propisana Zakonom

c) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje

d) prikupljene su potvrde glavnog projekta putem eKonferencije u trajanju od 15 dana i to:

- Općina Šolta, HR-21430 Grohote, Pod kuća 8

Nije utvrđeno u roku, smatra se da je glavni projekt izrađen u skladu s posebnim uvjetima

- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o.., Elektrodalmacija Split, HR-21000 Split, Poljička cesta 73

- Nije utvrđeno u roku, smatra se da je glavni projekt izrađen u skladu s posebnim uvjetima

- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Zagreb, Ulica Roberta Frangeša - Mihanovića 9

Potvrda glavnog projekta (potvrda usklađenosti glavnog projekta HAKOM-a), KLASA: 361-03/26-02/8317 URBROJ: 376-05-3-26-02 od 08.07.2026.

– VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. Split, Split, Hercegovačka 8

Potvrda glavnog projekta, KLASA: 8529, URBROJ: 8529 od 20.07.2026.

– Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove i infrastrukturu, Split Vukovarska 1

Obavijest o nenadležnosti za izdavanje potvrde glavnog projekta, KLASA: 351-01/26-01-444, URBROJ:2181-010/08-26-0002 od 14.07.2026.

e) priložen je dokaz pravnog interesa

- Izvadak iz BZP broj ZK uloška 1150 od 09.10.2026., OSS evidencijski broj: 853310/2026; Kontrolni broj: 4291699085de58c izdan od Zemljišnog knjižnog odjela Split, za katastarsku općinu Gornje Selo u vlaništvu -Kalebić Ćiril, OIB: 86998174676, Riva-Pelegrin 29, Stomorska 21430 Grohote

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

– u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija

– priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela

– uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110.stavka 1.točke 4. Zakona o gradnji:

– Prostorni plan Splitsko-dalmatinske županije (Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije broj 1/03, 8/04 (stavljanje izvan snage odredbe), 5/05 (usklađenje s Uredbom o ZOP-u), 5/06 (ispravak usklađenja s Uredbom o ZOP-u), 13/07, 9/13, 147/15 (rješenja o ispravcima grešaka) i 154/21)

- Prostorni plan uređenja općine Šolta (Sl.glasnik Općine Šolta br. 6/06, 5/10, 9/10, 2/12, 9/15, 23/16, 3/17, 9/18)
- Urbanistički plan uređenja naselja Stomorska (Sl.glasnik Općine Šolta br. 8/12, 15/14, 25/15, 2/18, 7/18-ispravak, 9/18)

Predmetna čestica nalazi se u obuhvatu izmjene i dopune Prostornog plana Općine Šolta(Sl.glasnik broj 6/06, 5/10, 9/10(ispravak) 2/12, 9/15, 26/15, 23/16, 3/17 (pročišćeni tekst), 17/17 (ispravak greške), 9/18, 11/19) gore navedenog plana i to:

- prema kartografskom prikazu 1. „Korištenje i namjena prostora“, u nalazi se u neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja, mješovita namjena, pretežito stanovanje (čl.5 i 10 PP Općine Šolta)

- Predmetna čestica nalazi se u obuhvatu Urbanistički plan uređenja naselja Stomorska (Sl.glasnik Općine Šolta br. 8/12, 15/14, 25/15, 2/18, 7/18-ispravak, 9/18)
- Prema kartografskom prikazu 1. Koroštenje i namjena površina nalazi se u građevinskom području naselja, neizgrađeni dio, stambena namjena S
- Prema kartografskom prikazu 4.1 Načini i uvjeti gradnje UPU-a nalazi se u neizgrađenom građevinskom području naselja, planirano, stambena namjena (čl.44.st.3. UPU-a)

Kartografski prikazi iz prostornog plana sa legendom i sastavnicom priležu spisu.

Pregledom dokumentacije utvrđeno je da je ista u pogledu lokacijskih uvjeta u skladu s člankom i to 4., 8., 10., 18., 19., 20., 21., 22., 22.a, 23., 24., 26., 27., 28., 29., 33., 35., 73- PPUO Šolta i čl. 8., 9., 14., 17., 18., 19., 22., 24., 21., 28., 30., UPU Naselja Stomorska („Službeni glasnik Općine Šolta“ broj 9/19) kako slijedi:

- Površina građevne čestice iznosi 517,00 m2
- Namjena građevine je stambena građevina s jednom stambenom jedinicom i bazenom
- Tlocrtna površina stambene građevine iznosi 111,96 m2 (najveća 400 m2 prema članku 21 UPU, mjeredavno suklano čl. 116.st.2 izmjene i dopune PP Općine Šolta)
- koeficijent izgrađenosti Kig= 0,27 (max, 0,3 prema članku 44.3 UPU i čl. 33 PPU)
- koeficijent iskorištenosti je Kis=0,34

Ova elektronička isprava potpisana je sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS).

- stambena građevina je katnosti Pr+1 (max Po+Su+P+2 po čl. 44.3 UPU i max P+1 po čl.33 PPU)
- maximalna visina stambene građevine je 6,55 m (max 9,0 m za > 100 m od mora prema UPU čl.44.3 i v=7,0 m čl. 33. PPU)
- udaljenost stambene građevine od granica susjednih čestica iznosi 3,25 m od istočne granice, 5,03 m od južne granice, 5,01 m od zapadne granice i 6,88 m od sjeverne granice
- planirana vodopropusna površina je 170,27 m2,-33% (20% prema čl. 29. UPU i čl. 33 PPU)
- osiguran broj parkirališnih mjesta je 2 PM (parkiranje 1,5 PM/po jednoj stambenoj jedinici i 1 PM/100 m2 po čl. 38. UPU 1 i čl. Čl. 73. PPU)
- visina potpornih zidovaje max. 1,5 m po čl. 23 PP i 1,5 m po čl. 29 UPU-a
- visina ogradnjih zidova je najveća 1,5 m (max. 1.2 na ravnom i 1.5 m na kosom terenu čl. 23. PP)

e) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisno je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova

f) sukladno Zakonu o prostornom uređenju urbanistički plan je donesen

g) postoji mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na postojeću javno – prometnu površinu min.širine 5,5 m sasjeverne strane te kolni pristup min.širine 3,5 m s privatne prometne površine na jugu

h) postoji mogućnost priključenja građevine na vlastiti sustav odvodnje otpadnih voda, obzirom da je prostornim planom takav sustav odvodnje dozvoljen

i) postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu

f) strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta, te se na poziv nije odazvala niti jedna stranka, pa ovo Upravno tijelo cijeni da su susjedi međašnici suglasni s izdavanjem ove građevinske dozvole.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 73. stavak 2. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 106,18 eura na račun broj HR71 2407 0001 8000 1700 8 prema tarifnom broju 20. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine broj 156/22).

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema Tarifnom broju 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 156/22 i 130/25).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik. Stranka se može odreći prava na žalbu neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

VIŠI SAVJETNIK - SPECIJALIST ZA PROVEDBENE DOKUMENTE

ANA KROLO, dipl.ing.građ.

DOSTAVITI:

– elektroničku ispravu putem korisničkog pretinca
  – ĆIRIL KALEBIĆ
    Stomorska, Riva-Pelegrin 29, HR-21430 Grohote
  – MAJA GUDIĆ JURAČ
    Split, Šoltanska 14, HR-21000 Split

NA ZNANJE:

– elektroničku ispravu putem korisničkog pretinca
  – Državna geodetska uprava, PUK Split, Odjel za katastar nekretnina Split
    Split, Bihaćka 1-21000 Split
  – Općina Šolta, Jedinstveni upravni odjel
    Grohote, Podkuća 8-21430 Grohote
  – Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za gospodarstvo, EU fondove i poljoprivredu

    Split, Vukovarska 1-21000 Split

Ova elektronička isprava potpisana je sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS).