REPUBLIKA HRVATSKA
Splitsko-dalmatinska županija
Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje
Sjedište u Splitu

KLASA: UP/I-361-03/25-01/000566
URBROJ: 2181/1-11/06/09-25-0015
Split, 11.09.2025.

Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje, Sjedište u Splitu, OIB 40781519492, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19 i 145/24), rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor ĆIRIL KALEBIĆ, HR-21432 Stomorska, RIVA-PELEGRIN 29, OIB 86998174676 po opunomoćeniku MAJA GUDIĆ JURAČ, HR-21000 Split, ŠOLTANSKA 14, OIB 63870129430, izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se investitoru ĆIRIL KALEBIĆ, HR-21432 Stomorska, RIVA-PELEGRIN 29, OIB 86998174676 građenje **zgrade stambene namjene** (katnosti P+1, ravnog neprohodnog krova, s jednom stambenom jedinicom i bazenom u prizemlju, tlocrtne površine 154,08 m^2), 3b skupine i **samostojeće pomoćne građevine** (namjene ljetna kuhinja sa sanitarnim čvorom, tlocrtne površine 8,39 m^2), 3a skupine, na novoformiranoj građevnoj čestici novoformirana k.č.z. 452/3 k.o. Gornje Selo (Stomorska) (formira se od postojeće k.č.z. 452/3 k.o. Gornje Selo), u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake ZOP: Stomorska 2/2024, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Maja Gudić Jurač, mag.ing.arch., broj ovlaštenja A 4046, a sadržava:

MAPA 1

arhitektonski projekt - Projekt arhitekture Ispravak_1, oznake 34/2023 od 07.2025. godine

- projektant: Maja Gudić Jurač, mag.ing.arch., broj ovlaštenja A 4046
- projektantski ured: LIVE ARCHITECTURE d.o.o., HR-21000 Split, PAPANDOPULOVA 28, OIB 71649847521

MAPA 2

građevinski projekt - Projekt racionalne uporabe energije i toplinske zaštite, zaštita od buke, oznake 110/2024 od 09.2024. godine

- projektant: Mila Pažin, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 3201
- projektantski ured: M.L. PROJEKT d.o.o., HR-21000 Split, OBROV 10, OIB 96388979361

MAPA 3

građevinski projekt - Projekt konstrukcije, oznake LA-10/24 od 06.2024. godine

- projektant: Andro Nazlić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 4082
- projektantski ured: URED OVLAŠTENOG INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA NAZLIĆ ANDRO, HR-21000 Split, Makarska 10, OIB 64117061719

MAPA 4

- **elektrotehnički projekt - Projekt elektrotehničkih instalacija**, oznake TD. E 182/24 od 06.2024. godine
- projektant: Denis Brkić, mag.ing.el., broj ovlaštenja E 3094

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat.

- projektantski ured: TENSOR PROJEKT d.o.o., HR-21000 Split, STARČEVIĆEVA 32, OIB 73287544991

MAPA 5

strojarski projekt - Projekt termotehničkih instalacija, oznake TD S 182/24 od 06.2024. godine

- projektant: Goran Josipović, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 2040
- projektantski ured: TENSOR PROJEKT d.o.o., HR-21000 Split, STARČEVIĆEVA 32, OIB 73287544991

MAPA 6

strojarski projekt - Projekt vodovoda i kanalizacije, oznake T.D.ViK 182/24 od 06.2024. godine

- projektant: Goran Josipović, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 2040
- projektantski ured: TENSOR PROJEKT d.o.o., HR-21000 Split, STARČEVIĆEVA 32, OIB 73287544991.

II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.

III. Važenje građevinske dozvole produžuje se na zahtjev investitora jednom za tri godine ako se nisu promijenili uvjeti za provedbu zahvata u prostoru određeni prostornim planom.

IV. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

V. U prijavi početka građenja investitor je dužan navesti klasu, urudžbeni broj i datum izdavanja građevinske dozvole, izvođača i nadzornog inženjera te uz prijavu priložiti dokaz da je u katastru formirana građevna čestica, ako se gradi građevina za koju se određuje građevna čestica.

OBRAZLOŽENJE

Investitor ĆIRIL KALEBIĆ, HR-21432 Stomorska, RIVA-PELEGRIN 29, OIB 86998174676 po opunomoćeniku MAJA GUDIĆ JURAČ, HR-21000 Split, ŠOLTANSKA 14, OIB 63870129430, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 31.03.2025. godine za izdavanje građevinske dozvole za građenje zgrade stambene namjene (katnosti P+1, ravnog neprohodnog krova, s jednom stambenom jedinicom i bazenom u prizemlju, 3b skupine, i samostojeće pomoćne građevine (namjene ljetna kuhinja sa sanitarnim čvorom,), 3a skupine, na novoformiranoj čestici k.č.z. 452/3 k.o. Gornje Selo (Stomorska) (formira se od postojeće k.č.z. 452/3 k.o. Gornje Selo).

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

a) glavni projekt u elektroničkom obliku, te ovjeren ispis glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole

b) kontrola glavnog projekta nije propisana Zakonom

c) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje

d) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela

- Općina Šolta, HR-21430 Grohote, Podkuća 8
  - nije utvrđeno u roku, smatra se da je glavni projekt izrađen u skladu s posebnim uvjetima
- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektrodalmacija Split, HR-21000 Split, Poljička cesta 73

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat.

– nije utvrđeno u roku, smatra se da je glavni projekt izrađen u skladu s posebnim uvjetima

- VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. Split, HR-21000 Split, Hercegovačka 8
  – izdana potvrda glavnog projekta **- Potvrda glavnog projekta, URBROJ: 18899 od 06.08.2025. godine**
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
  – izdana potvrda glavnog projekta **- Potvrda glavnog projekta (potvrda usklađenosti glavnog projekta HAKOM-a), KLASA: 361-03/25-02/11071, URBROJ: 376-05-3-25-02 od 08.08.2025. godine**

e) priložen je dokaz pravnog interesa

– Izvadak iz BZP-a broj: ZK uloška 1966 od 24.07.2025., OSS evidencijski broj: 2045147/2025 izdan od Zemljišnoknjižnog odjela Split, za katastarsku općinu Gornje Selo, k.č.z. 452/3 k.o. Gornje Selo u površini 1398 m, u vlasništvu Ćiril Kalebić, Riva Pelegrin 29, 21432 Stomorska, OIB 86998174676.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija

b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela

c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 4. Zakona o gradnji:

– Prostorni plan uređenja općine Šolta (Sl. glasnik Općine Šolta, br. 6/06, 5/10, 9/10, 2/12, 9/15, 23/16, 3/17, 9/18)

– Urbanistički plan uređenja naselja Stomorska (Sl. glasnik Općine Šolta, br. 8/12, 15/14, 25/15, 2/18, 7/18-ispravak).).

Predmetna čestica nalazi se u obuhvatu Izmjene i dopune Prostornog plana Općine Šolta (Sl. glasnik broj 6/06, 5/10, 9/10 (ispravak), 2/12, 9/15, 26/15,23/16, 3/17 (pročišćeni tekst), 17/17 (ispravak greške), 9/18, 11/19)

- prema kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina nalazi se u neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja, mješovita namjena, pretežito stanovanje(čl. 5. i 10. PP Općine Šolta)

Predmetna čestica se nalazi i u obuhvatu Urbanističkog plana uređenja naselja Stomorska (Službeni glasnik Općine Šolta br. 8/12, 15/14, 25/15, 2/18, 7/18-ispravak, 9/18).)

- prema kartografskom prikazu 1. Korištenje i manjena površina nalazi se u u građevinskom području naselja, neizgrađeni dio, stambena namjena S,

- prema kartografskom prikazu 4.1. Načini i uvjeti gradnje UPU-a nalazi se u neizgrađenom građevinskom području naselja, planirano, stambena namjena S-69 (čl. 44. st.3. UPU-a)

Kartografski prikazi iz prostornog plana sa legendom i sastavnicom prileže spisu.

Pregledom dokumentacije utvrđeno je da je ista u pogledu lokacijskih uvjeta u skladu s člankom i to 4., 8., 10., 18., 19., 20., 21., 22., 22a, 23., 24., 26., 27., 28., 29., 33., 35. 73. PPUO Šolta, i čl. 8., 9., 14., 17.,

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat.

18., 19., 22., 24., 21.,27., 30., 44.3., UPU Naselja Stomorska ("Službeni glasnik Općine Šolta", broj 9/18) kako slijedi:

- Površina građevne čestice iznosi **590,00 m2** (za slobodnostojeće min 400 m^2 – prema čl. 44. st.3. UPU Stomorska i čl. 33. PPU-a Općine Šolta),

- Namjena građevine je stambena građevina s jednom stambenom jedinicom i bazenom,

- Namjena pomoćne zgrade je ljetna kuhinja sa sanitarnim čvorom,

- Tlocrtna površina stambene građevine iznosi 154,08 m^2 (najveća 400 m2 prema čl. 21 UPU, mjerodavno sukladno čl. 116.st.2. Izmjene i dopune PP Općine Šolta),

- Tlocrtna površina pomoćne zgrade iznosi 8,39 m^2

- Građevinska bruto površina ukupno stambena i pomoćne zgrade GBP ukupno – 194,64 m^2 (GBP zgrade s bazenom 190,86 m^2 + pomoćna 3,78 m^2)

- Koeficijent izgrađenosti kig=0,27 (max 0,3 prema čl. 44.3. UPU i čl. 33 PPU),

- Koeficijent iskorištenosti je kis=0,33 (max 0,6 prema čl. 44.3. UPU i max 1,0 čl. 33 PPU),

- Stambena građevina je katnosti Pr+1, (max Po+S+P+2 po čl. 44.3.UPU i max P+1 po čl. 33. PPU),

- Pomoćna zgrada je katnosti prizemlje (max. Pr s podrumom sukladno čl. 24 UPU-a i max Pr čl. 35. PPUO Šolta),
- Maksimalna visina stambene građevine je *6*,60 m (max 9,0 m za > 100 m od mora prema po UPU čl. 44.3. i v =7,0 m čl. 33. PPU),

- Udaljenost stambene građevine od granica susjednih čestica iznosi min *min 3,00 (zapad), 4,81 m (istočna međa), a na dijelu bazena 3,00 m od zapadne međe, 5,00 m od sjeverne, te 3,46 od istočne (strojaarnica)* (min 3,0 m prema čl. 30 UPU i 2,0 m čl. 33. PPU)
- udaljenost pomoćne zgrade ljetna kuhinja od međe min 3,79 m (čl. 35. PPUO Šolta min 2,0 m)

- Udaljenost zgrade do prometne površine – min 5,0 i 7,24 m do puta (min 5,0 prema čl. 22 UPU i min 3 m za nerazvrstane ceste i 4,0 lokalne i županijske prema čl. 33 PPU).

- Planirana vodopropusna površina je 196,40 m^2 – 33 % (20% prema čl. 29. UPU i čl. 33 PPU, prema kartog. Prikazu za S-69 30%)

- Osiguran broj parkirališnih mjesta je 2 PM (parkiranje 1,5 PM/po jednoj stambenoj jedinici i 1PM/ 100 m^2 po čl. 38. UPU 1 i čl. 73. PPU)

- Visina potpornih zidova je max 1,5 m po čl. 23 PP i 1,5 po čl. 29 UPU-a,
- Visina ogradnih zidova je najveća 1,50 m (max 1,2 na ravnom i 1,5 m na kosom terenu čl. 23 PP).

d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova

e) sukladno Zakonu o prostornom uređenju urbanistički plan je donesen,

f) postoji mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na postojeću javno-prometnu površinu (preko dijela čestice u vlasništvu investitora do puta na k.č.z. 391 k.o. Gornje selo do nerazvrstane ceste broj 128, Križic - Stomotska (Brački dolac))

g) postoji mogućnost priključenja građevine na vlastiti sustav odvodnje otpadnih voda, obzirom da je prostornim planom takav sustav odvodnje dozvoljen

h) postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat.

i) strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta, te se na poziv nije odazvala niti jedna stranka, osim Aranke Erceg, Matije Gupca 6, Split, OIB: 48170894580, vlasnica susjedne čestice 452/2 k.o. Gornje Selo. Stranka je mailom zatražila dana 25.08.2025. rok od 8 dana za očitovanje. Međutim protekom 15 dana stranka se nije očitovala niti izjavila primjedbu na projekt.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 106,18 eura na račun broj HR7124070001800017008 prema tarifnom broju 20. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 156/2022).

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema Tarifnom broju 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 156/22).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik.

Stranka se može odreći prava na žalbu neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

VIŠI SAVJETNIK - SPECIJALIST ZA PROVEDBENE DOKUMENTE
Dijana Berlenghi, dipl.ing.građ.

DOSTAVITI:

– elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (https://dozvola.mgipu.hr), te ispis elektroničke isprave putem pošte
  – ĆIRIL KALEBIĆ, HR-21432 Stomorska, RIVA-PELEGRIN 29 (po opunomoćeniku)
  – MAJA GUDIĆ JURAČ - opunomoćenik
    HR-21000 Split, ŠOLTANSKA 14
  – ARANKA ERCEG, HR-21000 Split, MATIJE GUPCA 6,

elektronička isprava ovjerena elektroničkim potpisom putem elektroničke oglasne ploče (https://dozvola.mgipu.hr/oglasna-ploca/akti), za stranke u postupku koje se nisu odazvale uvidu u spis

NA ZNANJE:

– elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (https://dozvola.mgipu.hr)
  – Općina Šolta, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa
    Podkuća 8, 21 430 Grohote
  – PUK Split, Odjel za katastar nekretnina Split
    HR-21000 Split, Bihaćka 1
  – Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za gospodarstvo, EU fondove i poljoprivredu, HR-21000 Split, Vukovarska 1/I

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat.

Elektronički potpis

sukladno uredbi (EU) broj 910/2014

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, sustav će Vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, valjana je i istovjetna potpisanom dokumentu u fizičkom obliku.

DIJANA BERLENGHI
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
Potpisano: 11.09.2025.