REPUBLIKA HRVATSKA
Splitsko-dalmatinska županija
Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje
Sjedište u Splitu

DIJANA BERLENGHI

Elektronički potpisano: 20.01.2026T10:20:49 (UTC:2026-01-20T09:20:49Z)
ELECTRONICALLY SIGNED
Provjera: https://esign.certilia.com/provjera
VERIFICATION
Broj zapisa: f430cb59-8ec1-4aa2-b5a8-521f7333e530
RECORD ID
Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje, Sjedište u Splitu

KLASA: UP/I-361-03/25-01/001475
URBROJ: 2181/1-11/06/09-26-0016
Split, 16.01.2026.

Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje, Sjedište u Splitu, na temelju članka 52. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine broj 155/25), rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor, ĆIRIL KALEBIĆ, OIB: 86998174676, Stomorska, HR-21430 Grohote po opunomoćeniku MAJA GUDIĆ JURAČ, OIB: 63870129430, Split, HR-21000 Split, izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se investitoru, ĆIRIL KALEBIĆ, OIB: 86998174676, Stomorska, HR-21430 Grohote po opunomoćeniku MAJA GUDIĆ JURAČ, OIB: 63870129430, Split, HR-21000 Splitgrađenje zgrade stambene namjene (katnosti S+P, ravnog neprohodnog krova, s jednom stambenom jedinicom, tlocrtne površine 143,00 m2), 3b skupine, i pomoćne građevine (namjene vanjski bazen sa strojarnicom, tlocrtne površine 31,35 m2), 3a skupine, na novoformiranoj građevnoj čestici novoformirana k.č.z. 452/11 k.o. Gornje Selo (Stomorska) (formira se od k.č.z. 452/3 i 452/4 k.o. Gornje Selo), u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake ZOP: Stomorska 3/2024, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Maja Gudić Jurač, mag.ing.arch., broj ovlaštenja A 4046, a sadržava:

MAPA 1

arhitektonski projekt - Projekt arhitekture_Ispravak 1, oznake 35/2023 od 17.11.2025.

- projektant: Maja Gudić Jurač, mag.ing.arch., broj ovlaštenja A4046
- projektantski ured: LIVE ARCHITECTURE d.o.o., Split, HR-21000 Split, OIB 71649847521

MAPA 2

građevinski projekt - Projekt racionalne uporabe energije i toplinske zaštite, elaboat zaštite od buke, oznake 111/2024 od 21.09.2024.

- projektant: Mila Pažin, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G3201
- projektantski ured: M.L. PROJEKT d.o.o., Split, HR-21000 Split, OIB 96388979361

MAPA 3

građevinski projekt - Projekt konstrukcije, oznake LA-11/24 od 18.06.2024.

- projektant: Andro Nazlić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G4082
- projektantski ured: URED OVLAŠTENOG INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA NAZLIĆ ANDRO, HR-21000 Split, Makarska 10, OIB 64117061719.

MAPA 4

elektrotehnički projekt - Projekt elektrotehničkih instalacija, oznake TD.E 183/24 od 17.06.2024.

- projektant: Denis Brkić, mag.ing.el., broj ovlaštenja E3094
- projektantski ured: TENSOR PROJEKT d.o.o., Split, HR-21000 Split, OIB 73287544991

MAPA 5

strojarski projekt - Projekt termotehničkih instalacija, oznake TD-STR-41/24 od 15.06.2024.

- projektant: Nikola Kirevski, mag.ing.mech., broj ovlaštenja S2348
- projektantski ured: LANTAS DESIGN d.o.o., Split, HR-21000 Split, OIB 99874900556

MAPA 6

strojarski projekt - Projekt hidrotehničkih instalacija, oznake TD-VK-41/24 od 20.06.2024.

- projektant: Nikola Kirevski, mag.ing.mech., broj ovlaštenja S2348
- projektantski ured: LANTAS DESIGN d.o.o., Split, HR-21000 Split, OIB 99874900556

II. Građenju građevine može se pristupiti na temelju pravomoćne građevinske dozvole, a graditi se mora u skladu s tom dozvolom.

III. Ova dozvola prestaje važiti ako investitor ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste. Smatra se da je investitor pristupio građenju od dana prijave početka građenja.

IV. Investitor je dužan ovom tijelu pisano prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja. U prijavi početka građenja investitor je dužan navesti klasu, urudžbeni broj i datum izdavanja građevinske dozvole, izvođača i nadzornog inženjera.

V. Investitor je dužan ishoditi izmjenu i/ili dopunu građevinske dozvole ako tijekom građenja namjerava na građevini učiniti izmjene kojima se mijenja usklađenost građevine s utvrđenim lokacijskim uvjetima.

VI. Izgrađena građevina može se početi koristiti nakon što se za tu građevinu izda uporabna dozvola.

OBRAZLOŽENJE

Investitor, ĆIRIL KALEBIĆ, OIB: 86998174676, Stomorska, HR-21430 Grohote po opunomoćeniku MAJA GUDIĆ JURAČ, OIB: 63870129430, Split, HR-21000 Split, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 23.07.2025. izdavanje građevinske dozvole za izdavanje građevinske dozvole za građenje zgrade stambene namjene (katnosti S+P, ravnog neprohodnog krova, s jednom stambenom jedinicom, 3b skupine, i pomoćne građevine (namjene vanjski bazen sa strojarnicom), 3a skupine, na novoformiranoj građevnoj čestici novoformirana k.č.z. 452/11 k.o. Gornje Selo (Stomorska) (formira se od k.č.z. 452/3 i 452/4 k.o. Gornje Selo).

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- glavni projekt u elektroničkom obliku iz točke I. izreke građevinske dozvole
- kontrola glavnog projekta nije propisana Zakonom
- posebni uvjeti:
  - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Zagreb, Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9

Ova elektronička isprava potpisana je sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS).

– Potvrda glavnog projekta (potvrda usklađenosti glavnog projekta HAKOM-a), KLASA: 361-03/25-02/17299, URBROJ: 376-05-3-25-02 od 01.12.2025.

– HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektrodalmacija Split, Split, Poljička cesta 73
  – nije utvrđeno u roku

– Općina Šolta, Jedinstveni upravni odjel, Grohote, Podkuća 8
  – nije utvrđeno u roku

– VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. Split, Split, Hercegovačka 8
  – Potvrda glavnog projekta, URBROJ: 29554 od 25.11.2025.

– priložen je dokaz pravnog interesa:

  – Izvadak iz BZP-a broj: ZK uloška 1966 od 18.07.2025., OSS evidencijski broj: 589179/2025 izdan od

Zemljišnoknjižnog odjela Split, za katastarsku općinu Gornje Selo, k.č.z. 452/3 k.o. Gornje Selo u površini 1398 m, u vlasništvu Ćiril Kalebić, Riva Pelegrin 29, 21432 Stomorska, OIB 86998174676,

– Izvadak iz BZP-a broj: ZK uloška 2695 od 18.07.2025., OSS evidencijski broj: 589175/2025 izdan od Zemljišnoknjižnog odjela Split, za katastarsku općinu Gornje Selo, k.č.z. 452/4 k.o. Gornje Selo u površini 1291 m i k.č.z. 452/13 k.o. Gornje Selo u površini 68 m2 uporaba put, u vlasništvu Ćiril Kalebić, Riva Pelegrin 29, 21432 Stomorska, OIB 86998174676.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

– u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija

– uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 73. stavka 2. točke 4. Zakona o gradnji:

  – Prostorni plan uređenja općine Šolta (Sl. gl. Općine Šolta, br. 6/06, 5/10, 9/10, 2/12, 9/15, 23/16, 3/17, 9/18)

  – Urbanistički plan uređenja naselja Stomorska (Sl. gl. Općine Šolta, br. 8/12, 15/14, 25/15, 2/18, 7/18-ispravak).

Predmetna čestica nalazi se u obuhvatu Izmjene i dopune Prostornog plana Općine Šolta (Sl. gl. br. 6/06, 5/10, 9/10 (ispravak), 2/12, 9/15, 26/15,23/16, 3/17 (pročišćeni tekst), 17/17 (ispravak greške), 9/18, 11/19)

- prema kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina nalazi se u neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja, mješovita namjena, pretežito stanovanje(čl. 5. i 10. PPUO Šolta)

Predmetna čestica se nalazi i u obuhvatu Urbanističkog plana uređenja naselja Stomorska (Službeni glasnik Općine Šolta br. 8/12, 15/14, 25/15, 2/18, 7/18-ispravak, 9/18).)

- prema kartografskom prikazu 1. Korištenje i manjena površina nalazi se u u građevinskom području naselja, neizgrađeni dio, stambena namjena S,

- prema kartografskom prikazu 4.1. Načini i uvjeti gradnje UPU-a nalazi se u neizgrađenom građevinskom području naselja, planirano, stambena namjena S-69 (čl. 44. st.3. UPU-a)

Kartografski prikazi iz prostornog plana sa legendom i sastavnicom prileže spisu.

Pregledom dokumentacije utvrđeno je da je ista u pogledu lokacijskih uvjeta u skladu s člankom 4., 8., 10., 18., 19., 20., 21., 22., 22a, 23., 24., 26., 27., 28., 29., 33., 35. 73. Prostornog plana

Ova elektronička isprava potpisana je sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS).

uređenja Općine Šolta, i čl. 8., 9., 14., 17., 18., 19., 22., 24., 21.,27., 30., 44.3., UPU Naselja Stomorska ("Sl. glasnik Općine Šolta", broj 9/18) kako slijedi – glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova.

– Površina građevne čestice iznosi 672,00 m2 (za slobodnostojeće min 400 m2 – prema čl. 44. st.3. UPU Stomorska i čl. 33. PPU-a Općine Šolta),

- Namjena građevine je stambena građevina s jednom stambenom jedinicom i pomoćna građevina namjene bazen sa strojarnicom,

- Namjena pomoćne građevine je bazen sa strojarnicom,

- Tlocrtna površina stambene građevine iznosi 143,00 m2 (najveća 400 m2 prema čl. 21 UPU, mjerodavno sukladno čl. 116.st.2. Izmjene i dopune PP Općine Šolta),

- Tlocrtna površina pomoćne zgrade iznosi 31,35 m2

- Građevinska bruto površina stambene zgrade – 148,75 m2 , GBP pomoćne građevine – strojarnica ukopana 6,00 m2 , a tlocrtna površina bazena P= 25,36 m2)

- Koeficijent izgrađenosti kig=0,26 (max 0,3 prema čl. 44.3. UPU i čl. 33 PPU),

- Koeficijent iskorištenosti je kis=0,22 (max 0,6 prema čl. 44.3. UPU i max 1,0 čl. 33 PPU),

- Stambena građevina je katnosti S+P, (max Po+S+P+2 po čl. 44.3.UPU i max P+1 po čl. 33. PPU),

- Visina stambene građevine je 6,97 m (max 9,0 m za > 100 m od mora prema po UPU čl. 44.3. i v =7,0 m čl. 33. PPU), dok je visina ukopane strojarnice 2,12 m (< 4,0 m čl. 35. PPUO Šolta)

- Udaljenost stambene građevine od granica susjednih čestica iznosi min 3,33 m (istok), 5,00 m (zapad), 7,90 m (južna granica) i od sjeverne 5,22 m (privatni put) (min 3,0 m prema čl. 20 UPU i 2,0 m čl. 33. PPU)

- udaljenost pomoćne građevine bazen sa strojarnicom smješten na južnom dijelu građevinske čestice udaljen od istočne granice 3,00 m, a od južne 5,00 m (čl. 35. PPUO Šolta min 2,0 m)

- Udaljenost zgrade do prometne površine – min 5,22 m do puta (min 5,0 prema čl. 22 UPU i min 3 m za nerazvrstane ceste i 4,0 lokalne i županijske prema čl. 33 PPU),

- Planirana vodopropusna površina je 264,47 m2, odnosno 39 % (20% prema čl. 29. UPU, ali prema kat. prikazu 4.1. za S-69 min 30% i čl. 33 PPU)

- Osiguran broj parkirališnih mjesta je 2 PM (parkiranje 1,5 PM/po jednoj stambenoj jedinici i 1PM/ 100 m2 po čl. 38. UPU 1 i čl. 73. PPU)

- Visina potpornih zidova je max 1,5 m po čl. 23 PP i 1,5 po čl. 29 UPU-a,

- Visina ogradnih zidova je najveća 1,00 m (max 1,2 na ravnom i 1,5 m na kosom terenu čl. 23 PP).

– glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova

- sukladno Zakonu o prostornom uređenju urbanistički plan je donesen,

- postoji mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na postojeću s nerazvrstane ceste Brke preko puta - Brdski dolac koji je prema ZK ulošku 2456 pod upravom Općina Šolta (neposredan pristup) te preko dijela čestice 452/4 k.o. Gornje Selo, ukupne površine 1291 m2, čiji je vlasnik investitor prema ZK uložak 2695 od 18.07.2025.g.

Ova elektronička isprava potpisana je sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS).

- postoji mogućnost priključenja građevine na vlastiti sustav odvodnje otpadnih voda, u bio jamu pročiščivač obzirom da je prostornim planom takav sustav odvodnje dozvoljen (prema čl. 33 UPU)

- postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu,

- strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta, te se na poziv nije odazvala niti jedna strankastrankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta, te se na poziv nije odazvala niti jedna stranka.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 73. stavak 2. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 106,18 eura na račun broj HR71 2407 0001 8000 1700 8 prema tarifnom broju 20. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine broj 156/22).

Za posebne troškove podnositelj zahtjeva uplatio je iznos od 33.18 € na žiro račun Splitsko-dalmatinske županije, temeljem Odluke Pročelnika Upravnog odjela za graditeljstvo i prostorno uređenje, KLASA: 402-01/20-01/1333, URBROJ: 2181/1-11-00/01-20-0002 od 09.12.2020. godine.

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema Tarifnom broju 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 156/22 i 130/25).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik. Stranka se može odreći prava na žalbu neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

VIŠI SAVJETNIK - SPECIJALIST ZA PROVEDBENE DOKUMENTE

Dijana Berlenghi, dipl.ing.građ.

DOSTAVITI:

– elektroničku ispravu putem korisničkog pretinca

  – ĆIRIL KALEBIĆ
    Stomorska, HR-21430 Grohote

  – MAJA GUDIĆ JURAČ
    Split, HR-21000 Split

– elektroničku ispravu putem elektroničke oglasne ploče [https://edozvola.gov.hr/notice-board]

NA ZNANJE:

– elektroničku ispravu putem korisničkog pretinca

  – Državna geodetska uprava, PUK Split, Odjel za katastar nekretnina Split
    Split, Bihaćka 1-21000 Split

  – Općina Šolta, Jedinstveni upravni odjel, Grohote, Podkuća 8-21430 Grohote

  – Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za gospodarstvo, EU fondove i poljoprivredu, Vukovarska 1-21000 Split

Ova elektronička isprava potpisana je sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS).