MARIJANA MATIĆ

Elektronički potpisano: 20.01.2026T10:14:00 (UTC:2026-01-20T09:14:00Z)
ELECTRONICALLY SIGNED
Provjera: https://esign.certilia.com/provjera
VERIFICATION
Broj zapisa: 614be36b-655a-4a3f-9cac-1bff9e0fc2a8
RECORD ID
Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje, Sjedište u Splitu

REPUBLIKA HRVATSKA
Splitsko-dalmatinska županija
Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje
Sjedište u Splitu

KLASA: UP/I-361-03/25-01/002053
URBROJ: 2181/1-11/00/21-26-0011
Split, 19.01.2026.

Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje, Sjedište u Splitu, na temelju članka 52. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine broj 155/25), rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor, ĆIRIL KALEBIĆ, OIB: 86998174676, Stomorska, Riva-Pelegrin 29, HR-21430 Grohote po opunomoćeniku MAJA GUDIĆ JURAČ, OIB: 63870129430, Split, Šoltanska 14, HR-21000 Split, izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se investitoru ĆIRIL KALEBIĆ, HR-21432 Stomorska, RIVA-PELEGRIN 29, OIB 86998174676 formiranje građevne čestice, građenje građevine stambene namjene, 3. b skupine, ukupne građevinske bruto površine iznosi 154,01 m2, katnosti Su+Pr, i pomoćne građevine – otvorenog bazena sa strojarnicom, 3. a površine, na novoformiranoj građevnoj čestici oznake k.č.z. 452/12 k.o. Gornje Selo (Stomorska) (formira se od postojeće k.č.z. 452/3, 452/4 i 453 k.o. Gornje Selo), u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake ZOP: Stomorska 2/2024, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Maja Gudić Jurač, mag.ing.arch., broj ovlaštenja A 4046, a sadržava:

MAPA 1

arhitektonski projekt - Projekt arhitekture, oznake 36/2023 od 17.09.2025.

- projektant: Maja Gudić Jurač, mag.ing.arch., broj ovlaštenja A4046
- projektantski ured: LIVE ARCHITECTURE d.o.o., Split, HR-21000 Split, OIB 71649847521

MAPA 2

građevinski projekt - Projekt racionalne uporabe energije i toplinske zastite, elaborat zaštite od buke, oznake 112/2024 od 26.09.2025.

- projektant: Mila Pažin, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G3201
- projektantski ured: M.L. PROJEKT d.o.o., Split, HR-21000 Split, OIB 96388979361

MAPA 3

građevinski projekt - Projekt konstrukcije, oznake LA-12/24 od 24.09.2025.

- projektant: Andro Nazlić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G4082
- projektantski ured:

MAPA 4

elektrotehnički projekt - Projekt elektrotehničkih instalacija, oznake TD.E 184/24 od 23.09.2025.

- projektant: Denis Brkić, mag.ing.el., broj ovlaštenja E3094
- projektantski ured: TENSOR PROJEKT d.o.o., Split, HR-21000 Split, OIB 73287544991

MAPA 5

strojarski projekt - Projekt termotehničkih instalacija, oznake TD-STR-42/24 od 24.09.2025.

- projektant: Nikola Kirevski, mag.ing.mech., broj ovlaštenja S2348
- projektantski ured: LANTAS DESIGN d.o.o., Split, HR-21000 Split, OIB 99874900556

MAPA 6

strojarski projekt - Projekt hidrotehničkih instalacija, oznake TD-VK-42/24 od 30.10.2025.

- projektant: Nikola Kirevski, mag.ing.mech., broj ovlaštenja S2348
- projektantski ured: LANTAS DESIGN d.o.o., Split, HR-21000 Split, OIB 99874900556.

II. Građenju građevine može se pristupiti na temelju pravomoćne građevinske dozvole, a graditi se mora u skladu s tom dozvolom.

III. Ova dozvola prestaje važiti ako investitor ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste. Smatra se da je investitor pristupio građenju od dana prijave početka građenja.

IV. Investitor je dužan ovom tijelu pisano prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja. U prijavi početka građenja investitor je dužan navesti klasu, urudžbeni broj i datum izdavanja građevinske dozvole, izvođača i nadzornog inženjera.

V. Investitor je dužan ishoditi izmjenu i/ili dopunu građevinske dozvole ako tijekom građenja namjerava na građevini učiniti izmjene kojima se mijenja usklađenost građevine s utvrđenim lokacijskim uvjetima.

VI. Izgrađena građevina može se početi koristiti nakon što se za tu građevinu izda uporabna dozvola.

OBRAZLOŽENJE

Investitor ĆIRIL KALEBIĆ, HR-21432 Stomorska, RIVA-PELEGRIN 29, OIB 86998174676 po opunomoćeniku MAJA GUDIĆ JURAČ, HR-21000 Split, ŠOLTANSKA 14, OIB 63870129430, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 31.10.2025. godine za izdavanje građevinske dozvole za formiranje građevne čestice, građenje građevine stambene namjene, 3. b skupine, i pomoćne građevine – otvorenog bazena sa strojarnicom, 3. a skupine, na novoformiranoj čestici k.č.z. 452/12 k.o. Gornje Selo (Stomorska) (formira se od postojeće k.č.z. 452/3, 452/4 i 453 k.o. Gornje Selo).

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

a) glavni projekt u elektroničkom obliku, te ovjeren ispis glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole

Ova elektronička isprava potpisana je sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS).

b) kontrola glavnog projekta nije propisana Zakonom

c) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje

d) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela

- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Zagreb, Ulica Roberta Frangeša - Mihanovića 9
  - Potvrda glavnog projekta (potvrda usklađenosti glavnog projekta HAKOM-a), KLASA: 361-03/25-02/16917, URBROJ: 376-05-3-25-02 od 24.11.2025.
- VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. Split, Split, Hercegovačka 8
  - Potvrda glavnog projekta, URBROJ: 28896 od 28.11.2025.

e) priložen je dokaz pravnog interesa

- Izvadak iz BZP-a broj: ZK uloška 2695 od 10.10.2025, OSS evidencijski broj: 2764891/2025, Kontrolni broj: 34458645a20e65e, izdan od Zemljišnoknjižnog odjela Split, za katastarsku općinu Gornje Selo, k.č.z. 452/4, 452/15 k.o. Gornje Selo, u vlasništvu Ćiril Kalebić, Riva Pelegrin 29, 21432 Stomorska, OIB 86998174676
- Izvadak iz BZP-a broj: ZK uloška 1966 od 10.10.2025, OSS evidencijski broj: 2764864/2025, Kontrolni broj: 34458539156f713, izdan od Zemljišnoknjižnog odjela Split, za katastarsku općinu Gornje Selo, k.č.z. 452/3 k.o. Gornje Selo, u vlasništvu Ćiril Kalebić, Riva Pelegrin 29, 21432 Stomorska, OIB 86998174676
- Rješenje Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela Split, Posl.br. Z-44973/2025 od 17. listopada 2025. godine, kojim se na temelju Ugovora o darovanju od 14. listopada 2025. godine u zemljišnoj knjizi za K.O. Gornje Selo dopušta uknjižba prava vlasništva za kat. čest. 452/16 i kat. čest. 452/15 Z.U. 3457, na ime Općina Šolta, OIB 38621571773, Grohote, Podkuća 8

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija

b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela

c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 4. Zakona o gradnji:

– Prostorni plan uređenja općine Šolta (Sl. glasnik Općine Šolta, br. 6/06, 5/10, 9/10, 2/12, 9/15, 23/16, 3/17, 9/18, 11/19)

– Urbanistički plan uređenja naselja Stomorska (Sl. glasnik Općine Šolta, br. 8/12, 15/14, 25/15, 2/18, 7/18-ispravak).).

Predmetna čestica nalazi se u obuhvatu Izmjene i dopune Prostornog plana Općine Šolta (Sl. glasnik broj 6/06, 5/10, 9/10 (ispravak), 2/12, 9/15, 26/15,23/16, 3/17 (pročišćeni tekst), 17/17 (ispravak greške), 9/18, 11/19)

- prema kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina nalazi se u neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja, mješovita namjena, pretežito stanovanje(čl. 5. i 10. PP Općine Šolta)

Predmetna čestica se nalazi i u obuhvatu Urbanističkog plana uređenja naselja Stomorska (Službeni glasnik Općine Šolta br. 8/12, 15/14, 25/15, 2/18, 7/18-ispravak, 9/18).)

- prema kartografskom prikazu 1. Korištenje i manjena površina nalazi se u u građevinskom području naselja, neizgrađeni dio, stambena namjena S,

- prema kartografskom prikazu 4.1. Načini i uvjeti gradnje UPU-a nalazi se u neizgrađenom građevinskom području naselja, planirano, stambena namjena S-69 (čl. 44. st.3. UPU-a)

Kartografski prikazi iz prostornog plana sa legendom i sastavnicom prileže spisu.

Pregledom dokumentacije utvrđeno je da je ista u pogledu lokacijskih uvjeta u skladu s člancima 20., 22. i 44.3. UPU naselja Stomorska ("Službeni glasnik Općine Šolta", broj 9/18) kako slijedi:

- Površina građevne čestice iznosi 791,00 m2 (za slobodnostojeće min 400 m^2 – prema čl. 44. st.3. UPU Stomorska i čl. 33. PPU-a Općine Šolta),

- Namjena građevine je stambena građevina s jednom stambenom jedinicom,

- Tlocrtna površina stambene građevine iznosi 150,27 m^2 (< 400 m2 prema čl. 44.st.3. UPU Stomorska),

- Građevinska bruto površina stambene zgrade iznosi 154,01 m2,

- Koeficijent izgrađenosti je kig=0,19 (max 0,3 prema čl. 44. st.3. UPU Stomorska),

- Koeficijent iskorištenosti je kis=0,19 (max 0,8 prema čl. 44. st.3. UPU Stomorska),

- Katnost stambene građevine je Su+Pr (max Po+S+P+2 po čl. 44.st. 3.UPU Stomorska),
- Maksimalna visina stambene građevine je 6,96 m (max 9,0 m za > 100 m od mora prema čl. 44.st.3. UPU Stomorska),

- Udaljenost stambene građevine od granica susjednih čestica iznosi min 3,02 na zapadu, min. 5,46 m na jugu, min. 3,21 m na istoku te min. 7,13 m na sjeveru (pristupni put) (>min 3,0 m prema čl. 20. UPU Stomorska)
- udaljenost pomoćne zgrade – bazena sa strojarnicom od istočne granice iznosi 5,00 m, od sjeverne granice iznosi 3,00 m te od južne 5,00 m (čl. 35. PPUO Šolta min 2,0 m),

- Udaljenost zgrade do prometne površine iznosi 7,13 m (min 5,0 prema čl. 22. UPU Stomorska),

- Planirana vodopropusna površina je 299,32 m2, što iznosi 38 % površine čestice (minimalno 30% prema čl. 44. st. 3. UPU Stomorska),

- Osiguran broj parkirališnih mjesta je 2 PM (min. 1,5 / 1 SJ prema čl. 44. st. 3. UPU Stomorska),

- Visina potpornih zidova je max 1,5 m (prema čl. 29. UPU Stomorska),
- Visina ogradnih zidova je najveća 1,50 m (max 1,2 na ravnom i 1,5 m na kosom terenu čl. 23. PP).

d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova,

e) postoji obveza donošenja urbanističkog plana uređenja, urbanistički plan je donesen,

f) postoji mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na postojeću javno-prometnu površinu preko dijela čestice u vlasništvu investitora do puta na k.č.z. 391 k.o. Gornje Selo u vlasništvu Općine Šolta do nerazvrstane ceste oznake k.č.z. 1921 k.o. Gornje Selo, Brke Stomorska,

g) postoji mogućnost priključenja građevine na vlastiti sustav odvodnje otpadnih voda, obzirom da je prostornim planom takav sustav odvodnje dozvoljen,

h) postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu,

i) strankama u postupku omogućeno je osobnim i javnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta, ali se na poziv nije odazvala niti jedna stranka.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 106,18 eura na račun broj HR7124070001800017008 prema tarifnom broju 20. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 156/2022).

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema Tarifnom broju 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 156/22).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik.

Stranka se može odreći prava na žalbu neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

VIŠI SAVJETNIK ZA PROVEDBENE DOKUMENTE

MARIJANA MATIĆ, mag.ing.aedif.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem korisničkog pretinca
  - ĆIRIL KALEBIĆ
    Stomorska, Riva-Pelegrin 29, HR-21430 Grohote
  - MAJA GUDIĆ JURAČ
    Split, Šoltanska 14, HR-21000 Split
- elektroničku ispravu putem elektroničke oglasne ploče [https://edozvola.gov.hr/notice-board]

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem korisničkog pretinca
  - Državna geodetska uprava, PUK Split, Odjel za katastar nekretnina Split
    Split, Bihaćka 1-21000 Split
  - Općina Šolta, Jedinstveni upravni odjel
    Grohote, Podkuća 8-21430 Grohote
  - Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za gospodarstvo, EU fondove i poljoprivredu
    Split, Vukovarska 1-21000 Split